

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - SAINTE-ROSE-DU-NORD / ANNEXE 1 - SITUATION AVANT (règlement 311-2021)											
GROUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	25 H	26 CH	27 CH	28 A (20)	29 A	29-1 A (5)	29-2 A	30 A (20)	31 AF	32 AF
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée	●	●	●	N5	N7	N7	N7	N5	N9	N9
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée	N20	N20	N20	N5					N9	N9
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum										
	Hd: Habitation de plus de six logements										
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples										
	Hf: Habitation communautaire										
	Hg: Maison mobile et unimodulaire										
	Hh: Résidence de villégiature									N9	N9
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation		●	●							
	Cb: Vente au détail- produits divers			N4							
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation		●	●							
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation			N4							
	Ce: Poste d'essence		●	●							
	Cf: Commerce de détail à contraintes										
	Cg: Restauration		●	●							
	Ch: Hébergement		●	●							
	Ci: Bar et boîte de nuit										
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires		●	●							
	Sb: Service domestique et de réparation		●	●							
	Sc: Service public et institutionnel										
	Sd: Service communautaire local										
	Se: Service communautaire régional										
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale									N19	N19
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence									N10	N10
	Ic: Industrie d'incidence moyenne										
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence										
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport									●	●
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine									●	●
	Rb: Récréation à déploiement									●	●
	Rc: Récréation et hébergement touristique		●							●	●
	Rd: Récréation extensive				●	●		●	●	●	●
CONSERVATION	CE: Conservation									●	●
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture	N21	N21	N21	●	●	●	●	●	N11	N11
	AF: Agroforesterie et foresterie									●	●
	AE: Activité extractive				●	●		●	●	●	●
	P: Pêche									●	●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		N26	N26	N26						N26	N26
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS		N3				N30	N30	N30		N12	N12
NORMES D'IMPLANTATION Note 1A	Hauteur maximale (en mètres)	9,00	10,00	10,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Marge de recul avant (en mètres)	6,00	9,00	9,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Marge de recul latérale (en mètres)	2,00	4,00	4,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Somme des marges latérales (en mètres)	6,00	8,00	8,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	Marge de recul arrière (en mètres)	8,00	8,00	8,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)		●	●	●	●		●	●	●	●
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)		B	B	B	B		B	B	C	C
	Unité foncière vacante (superficie minimale en ha)				20		5		20		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)		●	●	●	●		●	●		
	Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8)										
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)										
	Zone à vocation dominante villégiature (section 19.2)										
	Site d'intérêt historique (section 19.4)				●	●		●			
	Site archéologique (section 19.5)										
	Site d'intérêt culturel (19.6)										
	Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8)		●	●	●	●		●	●		
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)											
Usages conditionnels, PAE et PIIA	Usages conditionnels	●	●	●						●	●
	PAE et/ou PIIA										
Modification		288-2019 292-2019	288-2019 292-2019	288-2019 292-2019	286-2019	286-2019 / 299- 2020	286-2019 / 299- 2020	286-2019 / 299- 2020	286-2019	288-2019	288-2019

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - SAINTE-ROSE-DU-NORD / ANNEXE 1 - SITUATION AVANT (règlement 311-2021)									
GRUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	73 CE	74 A	74 SSDR	75 SSDR	76 SSDR	100 ID ¹	101 ID ¹	102 ID ¹
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée		ABROGÉ	N29	N29	N29	N7	N7/N23	N5
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée								
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum								
	Hd: Habitation de plus de six logements								
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples								
	Hf: Habitation communautaire								
	Hg: Maison mobile et unimodulaire								
	Hh: Résidence de villégiature								
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation								
	Cb: Vente au détail- produits divers								
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation								
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation								
	Ce: Poste d'essence								
	Cf: Commerce de détail à contraintes								
	Cg: Restauration								
	Ch: Hébergement								
	Ci: Bar et boîte de nuit								
	SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires		ABROGÉ					
Sb: Service domestique et de réparation									
Sc: Service public et institutionnel									
Sd: Service communautaire local									
Se: Service communautaire régional									
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale		ABROGÉ						
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence								
	Ic: Industrie d'incidence moyenne								
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence								
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport								
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine								
	Rb: Récréation à déploiement								
	Rc: Récréation et hébergement touristique								
	Rd: Récréation extensive			●	●	●			
CONSERVATION	CE: Conservation	●							
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture			●	●	●	●	●	●
	AF: Agroforesterie et foresterie								
	AE: Activité extractive								
	P: Pêcherie								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		N17	ABROGÉ						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS				N30	N30	N30	N30	N30	N30
NORMES D'IMPLANTATION Note 1A	Hauteur maximale (en mètres)	9,00		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00		4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Marge de recul avant (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Marge de recul latérale (en mètres)	6,00	10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00	6,00
	Somme des marges latérales (en mètres)	12,00	20,00	20,00	20,00	20,00	12,00	12,00	12,00
	Marge de recul arrière (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	0,20	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,40
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)								
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)		B	B	B	B			
	Unité foncière vacante (superficie minimale en ha)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)								
	Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8)								
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)								
	Zone à vocation dominante villégiature (section 19.2)			●	●	●			
	Site d'intérêt historique (section 19.4)								
	Site archéologique (section 19.5)								
	Site d'intérêt culturel (19.6)								
	Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8)	●		●	●	●			
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)									
Usages conditionnels, PAE et PIIA	Usages conditionnels								
	PAE et/ou PIIA								
Modification		286-2019	286-2019	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020