

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - SAINTE-ROSE-DU-NORD / ANNEXE 1 - SITUATION APRÈS (règlement 311-2021)											
GROUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	25 H	26 CH	27 CH	28 A (20)	29 A	29-1 A (5)	29-2 A	30 A (20)	31 AF	32 AF
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée	●	●	●	N5	N7	N7	N7	N5	N9	N9
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée	N20	N20	N20	N5					N9	N9
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum										
	Hd: Habitation de plus de six logements										
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples										
	Hf: Habitation communautaire										
	Hg: Maison mobile et unimodulaire										
	Hh: Résidence de villégiature									N9	N9
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation		●	●							
	Cb: Vente au détail- produits divers			N4							
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation		●	●							
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation			N4							
	Ce: Poste d'essence		●	●							
	Cf: Commerce de détail à contraintes										
	Cg: Restauration		●	●							
	Ch: Hébergement		●	●							
	Ci: Bar et boîte de nuit										
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires		●	●							
	Sb: Service domestique et de réparation		●	●							
	Sc: Service public et institutionnel										
	Sd: Service communautaire local										
	Se: Service communautaire régional										
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale									N19	N19
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence									N10	N10
	Ic: Industrie d'incidence moyenne										
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence										
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport									●	●
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine										
	Rb: Récréation à déploiement									●	●
	Rc: Récréation et hébergement touristique		●							●	●
	Rd: Récréation extensive				●	●		●	●	●	●
CONSERVATION	CE: Conservation									●	●
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture	N21	N21	N21	●	●	●	●	●	N11	N11
	AF: Agroforesterie et foresterie									●	●
	AE: Activité extractive				●	●		●	●	●	●
	P: Pêcherie									●	●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		N26	N26	N26						N26	N26
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS		N3				N30	N30	N30		N12	N12
NORMES D'IMPLANTATION Note 1A	Hauteur maximale (en mètres)	9,00	10,00	10,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Marge de recul avant (en mètres)	6,00	9,00	9,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Marge de recul latérale (en mètres)	2,00	4,00	4,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Somme des marges latérales (en mètres)	6,00	8,00	8,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	Marge de recul arrière (en mètres)	8,00	8,00	8,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)		0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)		●	●	●	●		●	●	●	●
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)		B	B	B	B		B	B	C	C
	Unité foncière vacante (superficie minimale en ha)				20		5		20		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)		●	●	●	●		●	●		
	Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8)										
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)										
	Zone à vocation dominante villégiature (section 19.2)										
	Site d'intérêt historique (section 19.4)				●	●		●			
	Site archéologique (section 19.5)										
	Site d'intérêt culturel (19.6)										
Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8)		●	●	●	●		●	●			
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)											
Usages conditionnels, PAE et PIIA	Usages conditionnels	●	●	●						●	●
	PAE et/ou PIIA et/ou PPCMOI				PPCMOI						
Modification		288-2019 292-2019	288-2019 292-2019	288-2019 292-2019	286-2019	286-2019 / 299- 2020	286-2019 / 299- 2020	286-2019 / 299- 2020	286-2019	288-2019	288-2019

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - SAINTE-ROSE-DU-NORD / ANNEXE 1 - SITUATION APRÈS (règlement 311-2021)										
GRUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	73 CE	74 A	74 SSDR	75 SSDR	76 SSDR	100 ID¹	101 ID¹	102 ID¹	
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée		ABROGÉ		N29	N29	N29	N7	N7/N23	N5
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée									
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum									
	Hd: Habitation de plus de six logements									
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples									
	Hf: Habitation communautaire									
	Hg: Maison mobile et unimodulaire									
	Hh: Résidence de villégiature									
COMMERCÉ DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation									
	Cb: Vente au détail- produits divers									
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation									
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation									
	Ce: Poste d'essence									
	Cf: Commerce de détail à contraintes									
	Cg: Restauration									
	Ch: Hébergement									
	Ci: Bar et boîte de nuit									
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires		ABROGÉ							
	Sb: Service domestique et de réparation									
	Sc: Service public et institutionnel									
	Sd: Service communautaire local									
	Se: Service communautaire régional									
INDUSTRIE ET COMMERCÉ DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale		ABROGÉ							
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence									
	Ic: Industrie d'incidence moyenne									
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence									
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport									
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine									
	Rb: Récréation à déploiement									
	Rc: Récréation et hébergement touristique									
	Rd: Récréation extensive									
CONSERVATION	CE: Conservation	•								
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture			•	•	•	•	•	•	
	AF: Agroforesterie et foresterie									
	AE: Activité extractive									
	P: Pêcherie									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		N17	ABROGÉ							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS				N30	N30	N30	N30	N30	N30	
NORMES D'IMPLANTATION Note 1A	Hauteur maximale (en mètres)	9,00		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00		4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
	Marge de recul avant (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
	Marge de recul latérale (en mètres)	6,00	10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00	6,00	
	Somme des marges latérales (en mètres)	12,00	20,00	20,00	20,00	20,00	12,00	12,00	12,00	
	Marge de recul arrière (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)		0,20	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	0,40	
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)									
	Type d'entrepôt A, B, C ou D (article 10.5)		B	B	B	B				
	Unité foncière vacante (superficie minimale en ha)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)									
	Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8)									
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)									
	Zone à vocation dominante villégiature (section 19.2)			•	•	•				
	Site d'intérêt historique (section 19.4)									
	Site archéologique (section 19.5)									
	Site d'intérêt culturel (19.6)									
Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8)	•			•	•	•				
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)										
Usages conditionnels, PAE et PIIA	Usages conditionnels									
	PAE et/ou PIIA et/ou PPCMOI			PPCMOI						
Modification		286-2019	286-2019	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	286-2019 / 299-2020	

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - SAINTE-ROSE-DU-NORD / ANNEXE 1 - SITUATION APRÈS (règlement 311-2021)									
GROUPE ET CLASSE	Numéro de zone	103	104	105	106	107	108	109	110
	Affectation dominante	CH							
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée	●							
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée	●							
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum	●							
	Hd: Habitation de plus de six logements								
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples								
	Hf: Habitation communautaire								
	Hg: Maison mobile et unimodulaire								
	Hh: Résidence de villégiature								
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation	●							
	Cb: Vente au détail- produits divers	●							
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation	●							
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation								
	Ce: Poste d'essence								
	Cf: Commerce de détail à contraintes								
	Cg: Restauration	●							
	Ch: Hébergement	●							
	Ci: Bar et boîte de nuit								
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires	●							
	Sb: Service domestique et de réparation	●							
	Sc: Service public et institutionnel								
	Sd: Service communautaire local								
	Se: Service communautaire régional								
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale								
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence								
	Ic: Industrie d'incidence moyenne								
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence								
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport								
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine	●							
	Rb: Récréation à déploiement								
	Rc: Récréation et hébergement touristique								
	Rd: Récréation extensive								
CONSERVATION	CE: Conservation								
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture	N21							
	AF: Agroforesterie et foresterie								
	AE: Activité extractive								
	P: Pêcherie								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		N26							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS									
NORMES D'IMPLANTATION Note 1A	Hauteur maximale (en mètres)	9,00							
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00							
	Marge de recul avant (en mètres)	8,00							
	Marge de recul latérale (en mètres)	4,00							
	Somme des marges latérales (en mètres)	8,00							
	Marge de recul arrière (en mètres)	8,00							
	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	0,40							
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)								
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)								
	Unité foncière vacante (superficie minimale en ha)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)								
	Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8)								
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)								
	Zone à vocation dominante villégiature (section 19.2)								
	Site d'intérêt historique (section 19.4)	●							
	Site archéologique (section 19.5)								
	Site d'intérêt culturel (19.6)								
	Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8)								
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)									
Usages conditionnels, PAE et PIIA	Usages conditionnels	●							
	PAE et/ou PIIA								
Modification									